

Astuces Conseils

*Agissons ensemble pour optimiser
et valoriser votre patrimoine*

Notre objectif

Optimiser votre patrimoine

- Recueillir les données et analyser le site et ses équipements,
- Proposer un bilan et des solutions d'optimisation,
- Proposer une stratégie d'entretien pour ne plus subir les dégradations et pérenniser le bâti,
- Passer l'action dans la transition énergétique.



Nos audits se font sur une application sur tablette que nous avons adaptée à notre process.



Domofutura

Le meilleur atout pour votre stratégie patrimoniale

Une équipe aux parcours différents constituée de :

- 1 Responsable technique ayant + de 15 ans d'expérience en construction et en gestion immobilière (1 000 000 m² sur le Grand Est)
- 1 Ingénieur Thermicien expert des énergies de demain
- 1 Chargée Commerciale spécialisée dans les solutions techniques du bâtiment.

Nos prestations

Audits immobiliers :

- Diagnostic à partir de 1000 € HT, qui se rémunère sur vos économies, **pouvant représenter jusqu'à 20 % de la valeur de vos charges d'exploitation.**

Assistance à la Maîtrise d'ouvrage :

- Accompagnement dans votre projet de rénovation et d'adaptation du bâti, depuis le montage du programme jusqu'au retour d'expérience de votre exploitation.

Des conseils astucieux adaptés à votre patrimoine

Un peu d'économie ?

Joseph Aloïs Schumpeter est un économiste autrichien du milieu du XX^e siècle, connu pour ses théories sur les fluctuations économiques, la **destruction créatrice et l'innovation** (« le moteur du capitalisme est l'innovation qui génère l'obsolescence »).

Dans le processus de destruction créatrice de valeur, l'immobilier durable est l'un des moyens de résistance à la destruction de valeur.

Quelques exemples de nos réalisations :

→ SCI Espaces Brabois gérée par Foncières & Territoires à Vandoeuvre les Nancy :

Isolation, Rénovation de façades, étanchéité, et installation de brise soleil et garde-corps photovoltaïques produisant 20 500 KWh/an :

Combien cela a coûté : 310 000 € HT

Combien cela a rapporté :

- Conservation du locataire RENAULT dans les 2/3 de l'immeuble avec un bail de longue durée (loyer sur 6 ans : **600 000 € HT**).
- Relocation du 1/3 dans les 6 mois avec un bail longue durée (loyer sur 6 ans : **300 000 € HT**).
- Vente d'électricité auprès EDF (**12 300 € HT / an**).

→ Copropriété Pythagore gérée par le syndic A2i à Illkirch Graffenstaden :

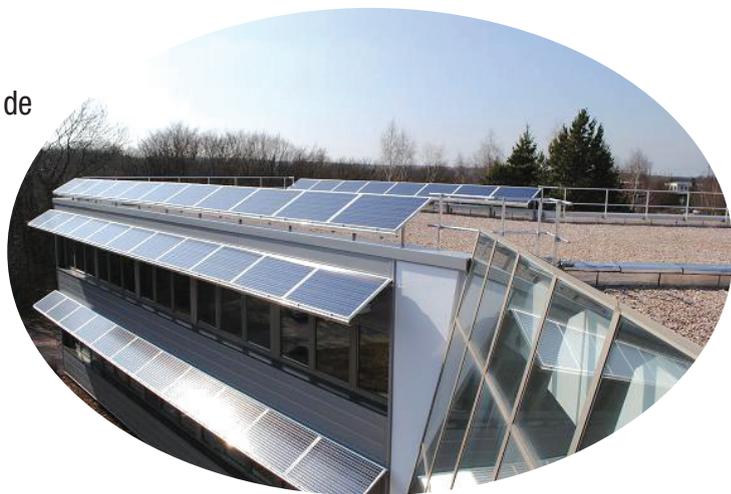
Optimisation des charges de fonctionnement : Renégociation des contrats et travaux d'entretien sur éclairage :

Combien cela a coûté :

- Audit 1 500 € HT
- Travaux remplacement luminaires & capteurs de présence : 10 000 € HT

Combien cela a rapporté :

- Diminution des charges de la copropriété de **6 580 € HT / an** sur le budget total de 31 600 € HT
- Amélioration éclairage des entrées & communs



Ne demandez plus :
→ *Combien ça coûte?*

Demandez-vous plutôt :

- *Combien ça rapporte?*
- *Si je ne fais rien, quelle sera la valeur de mon immeuble dans l'avenir ?*
- *Que dois-je faire pour (au moins) maintenir sa valeur ?*

Astuces Conseils

Domofutura
Pôle d'activité du Centre Mosellan
57340 MORHANGE

di@astucesconseils.eu

Tél. : 06 83 80 83 05
ou 03 87 86 77 55

www.astucesconseils.eu

